

บทที่ 2

พลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามเงื่อนไขที่โครงการที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด นำเสนอดังตารางที่ 2.1-1

2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ผลการตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ นำเสนอดังตารางที่ 2.2-1

2.3 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ นำเสนอดังตารางที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอารีย์คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอ็มบี ทาวเวอร์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสาร แบบอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	- ไม่มี	-
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผล ดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทาง การเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานเสนอต่อ สำนักงานเขตพญาไท ศาลาว่าการ กรุงเทพมหานคร เพื่อนำส่งรายงานให้กับ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมต่อไป โดยการจัดส่งรายงาน ครั้งล่าสุดเมื่อเดือนกรกฎาคม 2568	- ไม่มี	-
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแตกต่างจาก ที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความ เห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	- โครงการยังไม่มี ความประสงค์ จะ เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม - หากประสงค์จะเปลี่ยนแปลงจะดำเนินการ ตามเงื่อนไข	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป	- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน หากได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
● ช่วงเปิดดำเนินการ 1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ 1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดภายในพื้นที่โครงการ และโดยบริเวณรอบพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- ไม่มี	 ป้ายขอความร่วมมือดับเครื่องยนต์ 22/11/68
2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยการฉีดล้างทำความสะอาดถนน 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการได้ทำความสะอาดโดยการฉีดล้างถนนบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	-
1.2 ทรัพยากรน้ำ 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของบริษัท สตาร์ 3 รุ่น ดังนี้ - รุ่น SC-726A (2 ชุด) แต่ละชุดรับน้ำเสียได้ 5.46 ลบ.ม./วัน - รุ่น SC-746A (9 ชุด) แต่ละชุดรับน้ำเสียได้ 9.5 ลบ.ม./วัน - รุ่น SC-776A (9 ชุด) แต่ละชุดรับน้ำเสียได้ 15.5 ลบ.ม./วัน	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบบ่อเติมอากาศสามารถรองรับน้ำได้ 12 ลบ.ม./วัน - ทางโครงการได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 จัดส่งให้แก่สำนักงานเขตพญาไทเป็นประจำทุกเดือน (เอกสารแนบ 7)	- ไม่มี	 ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ 22/11/68

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร และไขมัน ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร	- จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำก่อนไหลลงท่อระบายน้ำ สาธารณสุขเหือ และน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำก่อนไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะได้ ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 นำมาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่างของทั้ง 3 สถานี มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำก่อนไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะสุขเหือ พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าสูงกว่าคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำก่อนไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะสุขเหือได้ และคุณภาพน้ำทิ้งของทั้ง 2 สถานี ประกอบด้วย บีโอดี สารแขวนลอย ไขมันและไขมัน และทีเคเอ็น มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนพีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานไว้ โดย	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ที่ผ่านมาในกรณีที่พบว่าคุณภาพน้ำมีค่าไม่ เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ทางโครงการได้ให้ เจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบและ ปรับแก้ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้สามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ทำหน้าที่ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มี	-
4) จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัด น้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบฯ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาสูบตะกอนส่วนเกิน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ ปีละ 1-2 ครั้ง หรือเมื่อพบว่าตะกอนส่วนเกินมี ปริมาณใกล้เต็ม ดังเอกสารแนบ 8	- ไม่มี	-
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การคมนาคม 1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ - จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทาง การจราจรเส้นแบ่งช่องทางการจราจร - พิจารณาใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรภายในโครงการ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา	- มีเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทาง การจราจรและแบ่งเส้นช่องทางการจราจรในพื้นที่ โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลการจราจรภายในโครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ดำเนินการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วง ชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น	- การดำเนินงานที่ผ่านมาจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย อำนวยความสะดวกไว้ประจำโครงการ และยังไม่ มีปัญหาด้านการจราจรแต่อย่างใด	- ไม่มี	เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการจราจร  22/11/68
4) จัดให้มีที่จอดรถบริเวณด้านล่างของอาคารรวม 62 ที่	- จัดให้มีที่จอดรถบริเวณด้านล่างของอาคาร สามารถจอดรถได้ทั้งหมด 150 คัน รถยนต์ 100 คัน และรถจักรยานยนต์ 50 คัน ซึ่งเพียงพอต่อ ผู้พักอาศัย	- ไม่มี	ลานจอดรถยนต์ใต้อาคาร  22/11/68 ลานจอดรถด้านนอกอาคาร  22/11/68

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			ที่จอดรถจักรยานยนต์ 
2.2 การใช้น้ำ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ไม่มี	เส้นท่อประปา 
2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้ติดตั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ไม่มี	ติดป้ายใช้น้ำอย่างประหยัด 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.3 ไฟฟ้า 1) มาตรการให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ไม่มี	
2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์สายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์สายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ดังเอกสารแนบ 9	- ไม่มี	
2.4 การจัดการขยะมูลฝอย 1) จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดและจำนวนเพียงพอต่อการรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดและจำนวนเพียงพอต่อการรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) รวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทางโครงการได้รวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในบริเวณจุดพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- ไม่มี	
3) จัดให้มีอาคารพักขยะมูลฝอยที่มีหลังคาปกคลุม และประตูปิดมิดชิดขนาดความจุประมาณ 15.75 ลบ.ม. ภายในแบ่งเป็นส่วนพักขยะเปียกขนาดความจุ 4.5 ลบ.ม. และส่วนพักขยะแห้งความจุ 11.25 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยที่มีหลังคาปกคลุม โดยแบ่งเป็นถังพักขยะเปียกจำนวน 1 ถัง มีความจุ 0.12 ลบ.ม. และถังพักขยะแห้ง จำนวน 4 ถัง มีความจุรวม 0.48 ลบ.ม. และถังพักขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง มีความจุ 0.12 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการรับปริมาณขยะภายในโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกขนย้ายขยะมูลฝอย โดยติดต่อให้สำนักงานเขตพญาไท เป็นผู้เข้ามารับขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน	- ไม่มี	-
4) ประสานงานติดต่อกับสำนักงานเขตพญาไทให้เป็นผู้เข้ามารับขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน	- ได้ประสานงานติดต่อกับสำนักงานเขตพญาไท ให้เป็นผู้เข้ามารับขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกขยะมูลฝอยอย่างจริงจังให้สอดคล้องกับนโยบายการจัดเก็บขยะมูลฝอยของ กทม. เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล เป็นต้น	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ส่งเสริมมาตรการคัดแยกขยะมูลฝอยให้สอดคล้องกับนโยบายการจัดเก็บขยะมูลฝอยของ กทม. เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล เป็นต้น - ปัจจุบันทางโครงการมีถังขยะแยกประเภทไว้บริเวณจุดรวบรวมขยะมูลฝอย	- ไม่มี	ป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ 
6) ล้างพื้นห้องพักขยะทุกครั้งหลังจากรถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทได้เข้ามาจัดเก็บขยะเสร็จเรียบร้อยแล้ว สำหรับน้ำเสียจากการล้างพื้นให้ระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป	- โครงการจะให้พนักงานล้างพื้นบริเวณจุดรวบรวมขยะ หลังจากรถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทเข้ามาจัดเก็บขยะเสร็จเรียบร้อยแล้วทุกครั้ง และน้ำเสียที่ล้างพื้นจะไหลลงรางระบายน้ำและไหลลงระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	- ไม่มี	พนักงานทำความสะอาด 
2.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 1) ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อตรวจสอบการระบายน้ำ	- ไม่ได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อตั้งแต่การก่อสร้าง อย่างไรก็ตามทางโครงการได้ให้พนักงานทำความสะอาดกวาดเก็บเศษขยะเป็นประจำเพื่อป้องกันขยะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพัก น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ปีละ 1 ครั้ง	- มีเจ้าหน้าที่มาขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำ ทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ปีละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	-
2.6 การบำบัดน้ำเสีย 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปของ STAR - รุ่น SC-726A (2 ชุด) แต่ละชุดรับน้ำเสียได้ 5.46 ลบ.ม./วัน - รุ่น SC-746A (9 ชุด) แต่ละชุดรับน้ำเสียได้ 9.5 ลบ.ม./วัน - รุ่น SC-776A (9 ชุด) แต่ละชุดรับน้ำเสียได้ 15.5 ลบ.ม./วัน	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบบ่อเติมอากาศ สามารถรองรับน้ำได้ 12 ลบ.ม./วัน - ทางโครงการได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียด สถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และ ทส. 2 จัดส่งให้แก่สำนักงานเขตพญาไทเป็นประจำ ทุกเดือน (เอกสารแนบ 7)	- ไม่มี	
2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้ คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) เรื่อง กำหนด มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมาย ควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และไขมัน ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำก่อนไหลลงท่อระบายน้ำ สาธารณะทิศเหนือ และน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำก่อน ไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะทิศใต้ ในเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 นำมาเปรียบเทียบกับ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่างของทั้ง 3 สถานี มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - คุณภาพน้ำทั้งจากบ่อบำบัดน้ำก่อนไหลลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะทิศเหนือ พบว่า ดัชนี คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าสูงกว่าคุณภาพน้ำทั้ง จากบ่อบำบัดน้ำก่อนไหลลงท่อระบายน้ำ สาธารณะทิศใต้ และคุณภาพน้ำทั้งของทั้ง 2 สถานี ประกอบด้วย บีโอดี สารแขวนลอย น้ำมันและไขมัน และทีเคเอ็น มีค่าไม่เป็นไปตาม เกณฑ์มาตรฐาน ส่วนพีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานไว้ โดยที่ผ่านมาใน กรณีพบว่าคุณภาพน้ำมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์ มาตรฐาน ทางโครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ของ โครงการทำการตรวจสอบและปรับแก้ระบบ บำบัดน้ำเสียเพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ		
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- เนื่องจากไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจึงไม่มี เจ้าหน้าที่ดูแลระบบ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ทำหน้าที่ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มี	-
5) จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อประสิทธิภาพ การทำงานของระบบฯ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาสูบตะกอนส่วนเกิน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ ปีละ 1-2 ครั้ง หรือเมื่อพบว่าตะกอนส่วนเกินมีปริมาณ ใกล้เต็ม ดังเอกสารแนบ 8	- ไม่มี	-
3. คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ 1) หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณ โดยรอบโครงการว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจาก กิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ จะต้องค้นหา สาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญให้ แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	- การดำเนินงานที่ผ่านมาโครงการยังไม่ได้รับ การร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบ โครงการ สำหรับในโครงการได้ติดตั้งตู้รับฟัง ความคิดเห็นไว้บริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคาร	- ไม่มี	
2) มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน โครงการ	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการพัก อาศัยไว้อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในโครงการไว้บริเวณป้าย ประชาสัมพันธ์ของโครงการ พร้อมทั้งติดป้าย เตือนต่างๆ ไว้ให้สามารถให้ได้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติ กทม. เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2522 อย่างครบถ้วน ซึ่งประกอบด้วย 1.1) ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย 1. แผงควบคุมรวมระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย (fire alarm control panel) ติดตั้งอยู่บริเวณ ชั้น 1 ของอาคารภายในห้องไฟฟ้า พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในภาวะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 8 ชม. 2. อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (manual pull down station) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงด้านหน้าบันไดกลาง และทางออกบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร ทั้ง 2	- ทางโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติ กทม. เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างครบถ้วน ซึ่งระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมรวมระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุเครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือมีระบบผจญเพลิงและป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ฝั่ง รวม 3 จุด/ชั้น อยู่สูงจากพื้นที่ประมาณ 1.50 ม. มีป้าย fire ชัดเจนมี key switch สำหรับไขเพื่อส่ง general alarm 3. กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ (alarm bell) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงด้านหน้าบันไดกลาง และทางออกบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร อยู่สูงจากพื้นที่ประมาณ 2.20 ม. 4. เครื่องตรวจจับควัน (smoke detector) โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องไฟฟ้า และห้องเครื่อง 5. เครื่องตรวจจับความร้อน (heat detector) โดยจะติดตั้งไว้บริเวณเพดานโถงทางเดิน และทางออกบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร 1.2) ระบบผจญเพลิงและป้องกันเพลิงไหม้ ระบบฉีดน้ำดับเพลิง โครงการจะปรับปรุงเพิ่มเติมระบบฉีดน้ำดับเพลิงโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (fire pump) ขนาด 1,000 แกลลอน/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วย (jockey pump) ขนาด 20 แกลลอน/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง โดยจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ตามชั้นต่างๆ ตั้งแต่ชั้นที่ 1-10 โดยโครงการจะ			กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ  เครื่องตรวจจับควัน  หัวรับน้ำดับเพลิง 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ติดตั้งเพิ่มเติมอีก 13 ตู้ รวมเป็นทั้งหมด 23 ตู้ โดย บริเวณชั้น 2-6 จะติดตั้งเพิ่มเติมอีกชั้นละ 2 ตู้ รวมเป็น 3 ตู้/ชั้น สำหรับบริเวณชั้นล่างนั้นจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีด น้ำดับเพลิงเพิ่มเติมอีก 3 ตู้ ตรงบริเวณด้านซ้ายและ ขวาของอาคาร ด้านละ 1 ตู้ และด้านหลัง 1 นอกจากนี้ โครงการจะเพิ่มความจุถังเก็บน้ำใต้ดินจาก 120 ลบ.ม. เป็น 170 ลบ.ม. โดยกำหนดให้ระดับน้ำเก็บกักสำรอง เพื่อการดับเพลิงไว้ไม่น้อยกว่า 30 นาที หรือปริมาณ 137 ลบ.ม. 1. หัวรับน้ำดับเพลิง (fire department connections) ติดตั้งไว้ 1 จุด บริเวณชั้นล่าง			เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ 
2. เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (fire extinguisher) ติดตั้งไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงทุก ตู้ๆ ละ 1 เครื่อง โดยติดตั้งไว้บริเวณชั้นล่าง 3 เครื่อง บริเวณชั้น 2-6 ชั้นละ 3 เครื่อง ชั้นตาดฟ้า 1 เครื่อง รวมทั้งหมด 24 เครื่อง			ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. บันไดหนีไฟ (stairwell) เพิ่มเติม และปรับปรุง บันไดหนีไฟให้มีความต่อเนื่องโดยตลอดจากชั้นดาดฟ้าลงสู่พื้นที่ชั้นล่าง ดังนี้ 3.1 ติดตั้งบันไดหนีไฟเสริมจากบริเวณระเบียงชั้น 7 ลงมายังบริเวณชานพักบันไดหนีไฟระหว่างชั้น 5 และชั้น 6 เพื่อเชื่อมเส้นทางหนีไฟระหว่างบันไดหนีไฟช่วงที่ 2 ให้มีความต่อเนื่องกัน	- ติดตั้งบันไดหนีไฟเสริมจากบริเวณระเบียงชั้น 7 ลงมายังบริเวณชานพักบันไดหนีไฟระหว่างชั้น 5 และชั้น ที่ 2 ให้มีความต่อเนื่องกัน	- ไม่มี	 บันไดหนีไฟเสริม
3.2 ติดตั้งบันไดหนีไฟ (แบบซึก) เพิ่มเติมจากบริเวณห้องบันไดหนีไฟชั้น 2 ลงสู่พื้นที่ชั้นล่าง เพื่อเชื่อมเส้นทางหนีไฟจากชั้นดาดฟ้าลงสู่พื้นที่ชั้นล่างเพื่อออกนอกอาคารไปสู่จุดรวมพลให้มีความต่อเนื่องกันโดยตลอดซึ่งจะทำให้มีความสะดวกและปลอดภัยยิ่งขึ้นอีกด้วย	- ติดตั้งบันไดหนีไฟ (แบบซึก) เพิ่มเติมจากบริเวณห้องบันไดหนีไฟชั้น 2 ลงสู่พื้นที่ชั้นล่างเพื่อสะดวกและปลอดภัยยิ่งขึ้น	- ไม่มี	 บันไดหนีไฟชั้นที่ 2 (แบบซึก)
3.3 ปรับปรุงประตูหนีไฟบริเวณชั้น 7-10 จากเดิมซึ่งเป็นแบบผลักเข้าจากโถงบันไดหนีไฟเข้าสู่โถงทางเดินภายในอาคาร ให้เป็นแบบบานเปิดชนิดผลักออกสู่บันไดหนีไฟ พร้อมอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง	- ประตูหนีไฟบริเวณชั้น 7-10 เป็นแบบบานเปิดชนิดผลักออกสู่บันไดหนีไฟ	ไม่มี	 ประตูหนีไฟ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 ติดตั้งประตูซึ่งทำด้วยวัสดุทนไฟ และไม่ ผู้ร่อนที่สามารถเปิดเข้า-ออกได้ทั้ง 2 ด้าน พร้อมอุปกรณ์ ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง บริเวณหน้าโถงบันได กลางตั้งแต่ชั้น 2-10 และโถงบันไดหนีไฟทั้ง 2 ข้าง ของ ชั้น 2-6	- ประตูซึ่งทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผู้ร่อนที่ สามารถเปิดเข้า-ออกได้ทั้ง 2 ด้าน	- ไม่มี	
4. เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (emergency light) โดยติดตั้งบริเวณโถงบันไดกลางและหน้าบันไดหนีไฟทุก ชั้น	- ติดตั้งเครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (emergency light) โดยติดตั้งบริเวณโถงบันไดกลางและหน้า บันไดหนีไฟทุกชั้น	- ไม่มี	
5. ป้ายบอกทางหนีไฟ (fire exit sign light) ติดตั้งบริเวณโถงบันไดกลางและหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น	- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งบริเวณโถง บันไดกลางและหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6. ทางหนีไฟทางอากาศโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างขนาด 400 ตร.ม. (20x20 ม.) ไว้บนดาดฟ้าชั้น 10 ของอาคารเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ	- จัดให้มีพื้นที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางเดินหนีไฟทางอากาศไว้บนดาดฟ้าชั้น 10 ของอาคาร	- ไม่มี	
7. แผนผังอาคาร ติดตั้งไว้บริเวณโถงหน้าบันไดกลางของอาคารทุกชั้น	- ติดตั้งแผนผังอาคาร ไว้บริเวณโถงหน้าบันไดกลางของอาคารทุกชั้น	- ไม่มี	
8. ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีตำรวจดับเพลิงดุสิต กรณีเกินขีดความสามารถของหน่วยงานดังกล่าว สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น คือ สถานีตำรวจดับเพลิงสุทธีสาร พญาไท ลาดพร้าว	- หากเกิดเพลิงไหม้ทางโครงการจะติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ จากสถานีตำรวจดับเพลิงดุสิต กรณีเกินขีดความสามารถของหน่วยงานดังกล่าว สามารถขอความช่วยเหลือจาก สถานีตำรวจดับเพลิงสุทธีสาร พญาไท ลาดพร้าว	- ไม่มี	-
9. จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ	- จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพออกมาจากอาคารไปยังจุดรวมพลที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ	- ให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพออกมาจากอาคารไปยังจุดรวมพลที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ	- ไม่มี	
11. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการได้จัดอบรมให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2568 แสดงดังเอกสารแนบ 10	- ไม่มี	-
12. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการดำเนินการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ และเอกสารรับรองการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ แสดงดังเอกสารแนบ 11	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวกและปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวกและปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ไม่มี	
3.3 พื้นที่สีเขียว 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นร้อยละ 19.25 ของพื้นที่โครงการ โดยจัดสวนหย่อมและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณริมรั้วด้านหน้าโครงการและบนชั้นดาดฟ้าชั้น 6 และดาดฟ้าชั้น 10 เช่น ต้นไทร ยอดทอง แก้ว เข็มเล็ก ขบา เฟื่องฟ้า เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยจัดสวนหย่อมและปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณริมรั้วด้านหน้าโครงการตลอดแนว เช่น ต้นไทร ยอดทอง แก้ว เข็มเล็ก เป็นต้น บริเวณบนชั้นดาดฟ้าชั้น 6 และดาดฟ้าชั้น 10 ไม่ได้ดำเนินการปลูกต้นไม้ เนื่องจากโครงการได้จัดสร้างอาคารตั้งแต่ปี 2550 ทำให้บริเวณดังกล่าวเกิดรอยร้าว รอยแตกของโครงการได้จึงยังไม่มีมีการปลูกต้นไม้บริเวณบนชั้นดาดฟ้าชั้น 6 และดาดฟ้าชั้น 10 แต่ได้มีการปลูกชั้นล่างของโครงการทดแทน	- ไม่มี	 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
2) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดพื้นที่สีเขียวในโครงการทุกจุดให้มีสภาพที่สวยงามเป็นประจำ	- ไม่มี	 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่สีเขียว 22/11/68

ตารางที่ 2.3-1 ผลการตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
● ช่วงเปิดดำเนินการ ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยจะต้องมีดัชนีที่ทำการตรวจวัดอย่างน้อย คือ pH, BOD, SS, TKN, Oil&Grease และ Fecal Coliform จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด และน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดในบ่อพักก่อนไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 2 จุด โดยให้เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดหมุนเวียนกันไปเดือนละ 1 ชุด และน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดในบ่อพักน้ำทิ้ง 2 จุด ทั้งนี้หากพบว่าผลวิเคราะห์น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งมีค่าเกินมาตรฐาน ให้เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียทิ้ง 20 ชุด มาวิเคราะห์ 1 ครั้ง เพื่อจะได้ทราบที่มาของน้ำทิ้งที่ไม่ได้มาตรฐานว่ามาจากถังบำบัดน้ำเสียชุดใด และให้ทำการปรับปรุงซ่อมแซมทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปัจจุบันเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ และมีตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดดัชนีที่ตรวจวัดคือ pH, BOD, SS, TKN, Oil&Grease และ Fecal Coliform จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด และน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดในบ่อพักก่อนไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 2 จุด ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่างของทั้ง 3 สถานี มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำก่อนไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะทิศเหนือพบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าสูงกว่าคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำก่อนไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะทิศใต้ และคุณภาพน้ำทิ้งของทั้ง 2 สถานี ประกอบด้วย บีโอดี สารแขวนลอย น้ำมันและไขมัน และทีเคเอ็น มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานไว้ โดยที่ผ่านมาในกรณีที่พบว่าคุณภาพน้ำมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ทางโครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบและปรับแก้ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ให้ทางโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ และดำเนินการตรวจสอบตะกอนในส่วนเกราะพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้าสู่กำจัดกากตะกอนเป็นประจำ เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-